

Amtsgericht Diez

Vollstreckungsgericht

Az.: 10 K 14/23

Diez, 09.01.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 09.07.2024	13:00 Uhr	II, Sitzungssaal	Amtsgericht Diez, Schloßberg 11, 65582 Diez

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Nassau

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Nassau	Flur 58 Nr. 24/3	Gebäude- und Freifläche Kirchstraße 4	348	1426 BV 10
2	Nassau	Flur 58 Nr. 26/2	Gebäude- und Freifläche Kirchstraße 4	339	1426 BV 12
3	Nassau	Flur 58 Nr. 212/1	Gebäude- und Freifläche Kirchstraße 4	86	1426 BV 13

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

gemischtes Wohn- und Gewerbeobjekt;

Verkehrswert: 284.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

gemischtes Wohn- und Gewerbeobjekt;

Verkehrswert: 276.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

gemischtes Wohn- und Gewerbeobjekt;

Verkehrswert:

70.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.